



Noch laufen Straßenarbeiten vor dem Studentenwohnkomplex: 101 Studenten sollen ab 1. April in das Gebäude an der Sickingenstraße / Ecke Wolfhager Straße einziehen. Fotos: Ludwig

Platz für 101 Studenten

Neue Studentenwohnanlage an der Sickingenstraße im Schillerviertel bezugsfertig

VON BASTIAN LUDWIG

KASSEL. Am 1. April werden die ersten Studenten einziehen: Die insgesamt 33 Wohnungen in der neuen Studentenwohnanlage an der Sickingenstraße in der Kasseler Nordstadt bieten 101 jungen Menschen Platz.

Sieben Millionen Euro wurden in das Wohnbauprojekt investiert, das von einer Eigentümergemeinschaft getragen wird. Der Neubau liegt etwa 500 Meter vom zentralen Uni-Campus am Holländischen Platz entfernt.

Noch laufen die letzten Bauarbeiten, aber schon in der nächsten Woche sollen die ersten Umzugslaster anrollen. Der Studentenwohnkomplex im Schillerviertel steht ausschließlich Studenten und



Viele Wohnungen mit Balkonen: Der Ausblick in den oberen Geschossen reicht über die Stadt hinweg. Im Hintergrund der Turm der Lutherkirche und die Türme der Martinskirche.



Auszubildenden offen. Entsprechende Nachweise (Studentenausweis) müssen erbracht werden. Das Gebäude bietet in erster Linie für Wohngemeinschaften geeignete Zwei- bis Vierzimmerwohnungen und nur ein einziges Einzimmer-Apartment.

Die Wohnungen zwischen 40 und 112 Quadratmetern sind alle mit einer Einbauküche ausgestattet, viele haben Balkone. Ab drei Zimmern verfügten sämtliche Wohnungen

sogar über zwei modern ausgestattete Bäder, sagt Stefan Kühn, Projekt- und Bauleiter des Bauträgers Krieger + Schramm Bauunternehmung. Sämtliche Badezimmer sind barrierefrei.

Zudem sind alle Zimmer, die jeweils etwa 20 Quadratmeter groß sind, mit Kabel-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet.

Waschküche im Keller

In den Kellern der drei- bis fünfgeschossigen Häuser der Wohnanlage gebe es jeweils eine Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschinen, die gegen Geldeinwurf genutzt werden können.

Im Hinterhof werden in den nächsten Monaten noch Ge-

meinschaftsflächen wie zum Beispiel ein Grillplatz geschaffen. Die Kaltmiete beträgt etwa zehn Euro pro Quadratmeter – je nach Wohnung leicht abweichend. Pro Kopf soll die Miete etwa 380 Euro betragen, sagt Nico Berge vom Kasseler Büro I.W.A. Koschella Immobilien, das mit der Vermarktung der neuen Wohnungen beauftragt ist.

Neben den Studenten, die als Mieter gewonnen werden sollen, sind auch Investoren angesprochen, in das Projekt als Renditeobjekt zu investieren. In den nächsten Tagen sollen die derzeit laufenden Pflasterarbeiten vor dem Gebäude abgeschlossen werden, sodass Umzugslaster problemlos vorfahren können.

Anzeige

Prüfungsvorbereitung

Startet im April / Noch Plätze frei

Dennoch wieder die beliebtesten. Speziell in Kassel wird ein Kurs zur Prüfungsvorbereitung. Plätze frei, eine zügige Anmeldung empfohlen.



„Hatha-Yoga zur Prüfungsvorbereitung“

Ab 11. April 2016 (Mo.) um 16.45 Uhr (Dauer: 8 Wochen)

Satya Yoga, Motzstraße 5

Anmeldung: www.aok.de/hessen/gesundheitskurse oder im AOK-Beratungszentrum

Die Teilnehmenden sind willkommen. Am weitesten vorne Variante für Körper Vorkenntnisse

junge Erwachsene sich im Prüfungsdruck zur Ruhe



In jeder Wohnung gibt es Einbauküchen: Bauleiter Stefan Kühn (Krieger+Schramm), Wohninteressent Philipp Schmidt und angehende Immobilienmakler Nico Berge von I.W.A Koschella (v.l.).