

Neubau stößt auf Zustimmung

Pläne für Wohnhaus an der Landgraf-Karl-Straße

BAD WILHELMSHÖHE. Auf einem Doppelgrundstück an der Landgraf-Karl-Straße 18-20 will ein Investor 2016 ein Mehrfamilien-Wohnhaus errichten. Ge-



Axel Jäger

plant sind elf Zwei- bis Dreizimmerwohnungen dort, wo derzeit noch die beiden Altbauten, einst Einfamilienhäuser, stehen. So informierte Axel Jäger vom Planungsamt jetzt den Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe während dessen jüngster Sitzung.

Drei Geschosse

Geplant ist auf dem über 1200 Quadratmeter großen Grundstück ein dreigeschossiges Haus mit zusätzlichem Staffelgeschoss und Tiefgarage mit zwölf Stellplätzen. Alle Eigentumswohnungen haben Balkone, es gibt eine Vierzimmer-Penthousewohnung. Die Straßenfassade und Teile der

West- und Ostfassade werden verklinkert, die Nordfassade und die seitlichen Restflächen verputzt.

Sechs Bäume als Ausgleich

Dies erfreut den Ortsbeirat ebenso wie das Walmdach. Geschliffener Naturstein prägt das Treppenhaus. 40 Prozent Grünfläche soll es geben, sechs neue Laubbäume sind ebenfalls zum Ausgleich vorgesehen, das Maß der Baumscheiben ist mit sechs Quadratmetern veranschlagt. Der Ortsbeirat zeigte sich angetan, stimmte dem Bauvorhaben per Beschluss zu.

Und beschloss außerdem die Verteilung seiner Dispositionsmittel. Schon lange möchte das Gremium, dass vor dem Friedhofseingang die Straße weiß schraffiert wird, damit sie nicht zugeparkt wird und der Leichenwagen problemlos heranfahren kann. 150 Euro stellt der Beirat der Stadt für diese Straßenmarkierung bereit. (pom)